



DESCRIPTION

Superbe appartement en état de futur achèvement à L-5852 Hesperange 25 Rue d'Itzig. Ce bien de haut standing se situera au 1er étage d'une copropriété de 2 appartements et se composera de la manière suivante: 2 belles chambres à coucher, une cuisine ouverte sur le salon/séjour avec accès à la terrasse ainsi qu'au jardin privatif, une salle de douche, un WC séparé ainsi qu'un coin buanderie / débarras. Double parking et cave privative au Rez-de-chaussée. L'appartement sera doté entre autre de chauffage au sol, de panneaux solaires thermiques et de stores à lamelles. Le prix annoncé comprend la TVA de 3%. Les emplacements de parking sont compris dans le prix. Située à Hesperange, cette future construction apportera un équilibre architectural original de par sa forme et volume, en restant sobre et contemporain. Plans et cahiers des charges disponibles sur demande. Pas de frais d'intermédiation d'agence pour l'acquéreur. Pour l'obtention de votre financement, nos...

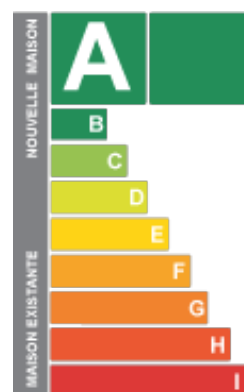
DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**
Surface : **81.00 m²**
Terrain : **2.00 m²**
Balcon : **11 m²**
Terrasse : **11 m²**
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : **2**

Parking(s) : **2**
Parking collectif : -
Année de construction : **2021**
Disponibilité : -
Nombre d'étage : **3**
Etage : **1**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ URBAN LIVIN REAL ESTATE

📍 219, Route d'Esch, L-1471 Luxembourg

✉️ contact@urbanlivin.lu

🌐 <http://www.urbanlivin.lu/>