



## DESCRIPTION

VENDU\*\*\* Visite virtuelle sur notre site internet \*\*\*URBAN LIVIN' Real Estate vous propose en exclusivité ce bel appartement au 2ème étage de 89m<sup>2</sup> dans une résidence très bien entretenue et idéalement située à Dudelange. L'appartement se compose comme suit: - Salon/SàM : 30m<sup>2</sup>- Cuisine: 13m<sup>2</sup>- Chambre 1: 16m<sup>2</sup>- Chambre 2: 16m<sup>2</sup>- Hall/Couloir: 7m<sup>2</sup>- SDD: 7m<sup>2</sup> Cet appartement se complète par une cave privative de 11m<sup>2</sup>, un garage Box de 20m<sup>2</sup> et un emplacement extérieur. L'appartement est en très bon état, pas de travaux à prévoir. Disponibilité : à convenir Pour l'obtention de votre financement, nos relations avec nos partenaires financiers vous permettront d'avoir les meilleures conditions du marché. N'hésitez pas de nous en parler, ces démarches sont totalement gratuites. Pour plus d'informations ou demande de visite veuillez contacter LOPES Alex au +352 621 398 297 ou +352 2879 2191 ou par email...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2  
Surface : **89.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **2.23 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : 1  
Parking(s) souterrain(s) : 1

Parking(s) : 1  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : 3  
Etage : 2  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

