



## DESCRIPTION

vendu Magnifique maison en état de futur achèvement à Münschecker (Commune de Manternach) La maison aura une surface de 275m<sup>2</sup> et se composera de la manière suivante: Au rez-de-chaussée: entrée, salon TV, cuisine ouverte sur la salle à manger avec accès à la terrasse, garage fermé, emplacement extérieur Au 1er étage: 2 chambres à coucher, dont une avec terrasse privative, 1 salle de bains, coin rangement Au 2ème étage: chambre parentale avec sa salle de bains privative et terrasse Au sous-sol : local technique, cave / buanderie, WC séparé Le prix annoncé comprend la TVA de 3%. Plans et cahier des charges disponibles sur demande. Cette future construction apportera un équilibre architectural original de par sa forme et volume, en restant sobre et contemporain. Distances: Münschecker - Manternach : 2,2 km Münschecker - Grevenmacher : 2,6 km Münschecker - Echternach : 17,7 km Münschecker - Luxembourg/Kirchberg : 27 km Pas de frais d'agence pour l'acquéreur. Pour...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **275.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **3.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2021**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : **2**  
Étage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

