



## DESCRIPTION

\*\*\* Coup du coeur garanti \*\*\* Nous vous proposons en exclusivité ce Duplex de haut standing dans une résidence en copropriété idéalement située à Howald. Ce bien immobilier exceptionnel se compose comme suit: Au premier niveau: hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur le grand salon-séjour avec accès aux deux terrasses, son feu ouvert ainsi qu'un WC séparé. Au second niveau: deux belles chambres à coucher, deux salles de bains dont une avec baignoire et douche à l'italienne, un walk-in dressing ainsi qu'une pièce aménageable de 46m<sup>2</sup> actuellement utilisée comme salle de loisirs avec possibilité de la transformer en 3ème chambre à coucher. Prestations de qualité: chauffage au sol, béton ciré, volets électriques, plinthes en marbre, feu ouvert, isolation phonique spécifique etc. Cave privative et deux grands emplacements de parking au sous-sol (19.07m<sup>2</sup> / emplacement) Construite selon les règles de l'art, ce bien associe une qualité de haut standing à une...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **223.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **2**

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2006**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : **2**  
Etage : **3**  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

