



## DESCRIPTION

\*\*\*\* Sous compromis de vente \*\*\*\* Nous vous proposons en exclusivité ce studio dans une résidence en copropriété bien entretenue sis à Luxembourg-Cents, 28 Op der Heed. Ce bien immobilier avec une surface totale de 38m<sup>2</sup> se compose comme suit: - hall d'entrée - un grand salon / séjour - une cuisine entièrement ouverte sur le salon/séjour et son accès au balcon de 9m<sup>2</sup> - une salle de douche Au sous-sol se trouve la cave individuelle. Possibilité d'acquérir également un emplacement de parking intérieur au prix de 45.000 EUR Chauffage : gaz Charges : 160 € / mois L'appartement se trouve dans un bon état - pas de travaux à prévoir. Ce bien constitue entre autre, de par sa situation géographique, un excellent investissement. Pour l'obtention de votre financement, nos relations avec nos partenaires financiers vous permettront d'avoir les meilleures conditions du marché. N'hésitez pas de nous en parler, ces démarches sont totalement gratuites. Disponibilité: immédiate Pour...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **1**  
Surface : **38.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **0 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2005**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **4**  
Étage : -  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

